



Welkom op de informatie avond



Doel:

- De resultaten bekend maken naar de leden van De Toekomst naar aanleiding van vragen door het dagelijks bestuur aan de commissie “Accommodatie & Beheer” in December 2013.
- Tevens geeft deze avond de leden de mogelijkheid hun mening kenbaar te maken betreffende deze zaken.



Inventarisatie
Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw
L.t.t.c De Toekomst



Verzoek van het bestuur was het inventariseren van:

1. Gebreken in, op of aan het gebouw.
2. Voldoen we nog aan alle eisen voor een tafeltennis zaal. Denk daarbij ook aan de gehandicapten.
3. Nu bekend is dat er een nieuwe vloer komt ook zaken meenemen die direct of indirect met de vloer te maken hebben.
4. Kunnen wij onze energie rekening omlaag brengen.



Inventarisatie
Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw
L.t.t.c De Toekomst



Inventarisatie: vooral gericht op de grote zaal, dit gedeelte is in 1984 gebouwd. (oudste gedeelte)

RESULTATEN:

1. Gebreken in, op of aan het gebouw:
 - Douche en kleedruimte heren, slechte staat van het tegelwerk.
 - Slechte ventilatie.
 - Matige toestand sanitair.
 - Geen plafond afwerking.
 - CV – ketelhuis onoverzichtelijk, werking onduidelijk. Niet meer conform huidige stand der techniek.



Inventarisatie
Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw
L.t.t.c De Toekomst



-vervolg-

- Douche en kleedruimte dames, gebreken als bij heren.
- Douche gordijn, volledig uit de tijd.
- Dames en heren toiletten zeker voor verbetering vatbaar.
- Algehele staat van schilder en saus werk, vernieuwen.
- TL verlichting armaturen, de helft is 30 jaar oud, lampen vervangen wordt steeds moeilijker (Lampaansluitingen zitten vast).



Inventarisatie
Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw
L.t.t.c De Toekomst



-vervolg-

- Alle verlichting schakelaars bij voorkeur op 1 plek.
- Proef is reeds gestart om de grote zaal, indien niet in gebruik, op een basisverlichting van 4 lampen te schakelen. Schakelaar bij de ingang.
- Onduidelijk hoe de groepenindeling elektriciteit precies is.
- Onder bepaalde omstandigheden het ontstaan van hoge luchtvochtigheid en/of condensvorming.
- De ledenradiatoren langs de muur kunnen verwondingen geven (Scherpe randen).



Inventarisatie
Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw
L.t.t.c De Toekomst



-vervolg-

- Sponsorborden netter rangschikken en de afmetingen standaardiseren.
- Universeel ophangstelsel toepassen voor de sponsorborden.
- Vochtdoorslag / lekkage buitenmuur z.s.m. verhelpen.
(is inmiddels verholpen)



Inventarisatie
Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw
L.t.t.c De Toekomst



**2 Voldoen we nog aan alle eisen voor een tafeltennis zaal.
Denk daarbij ook aan de gehandicapten.**

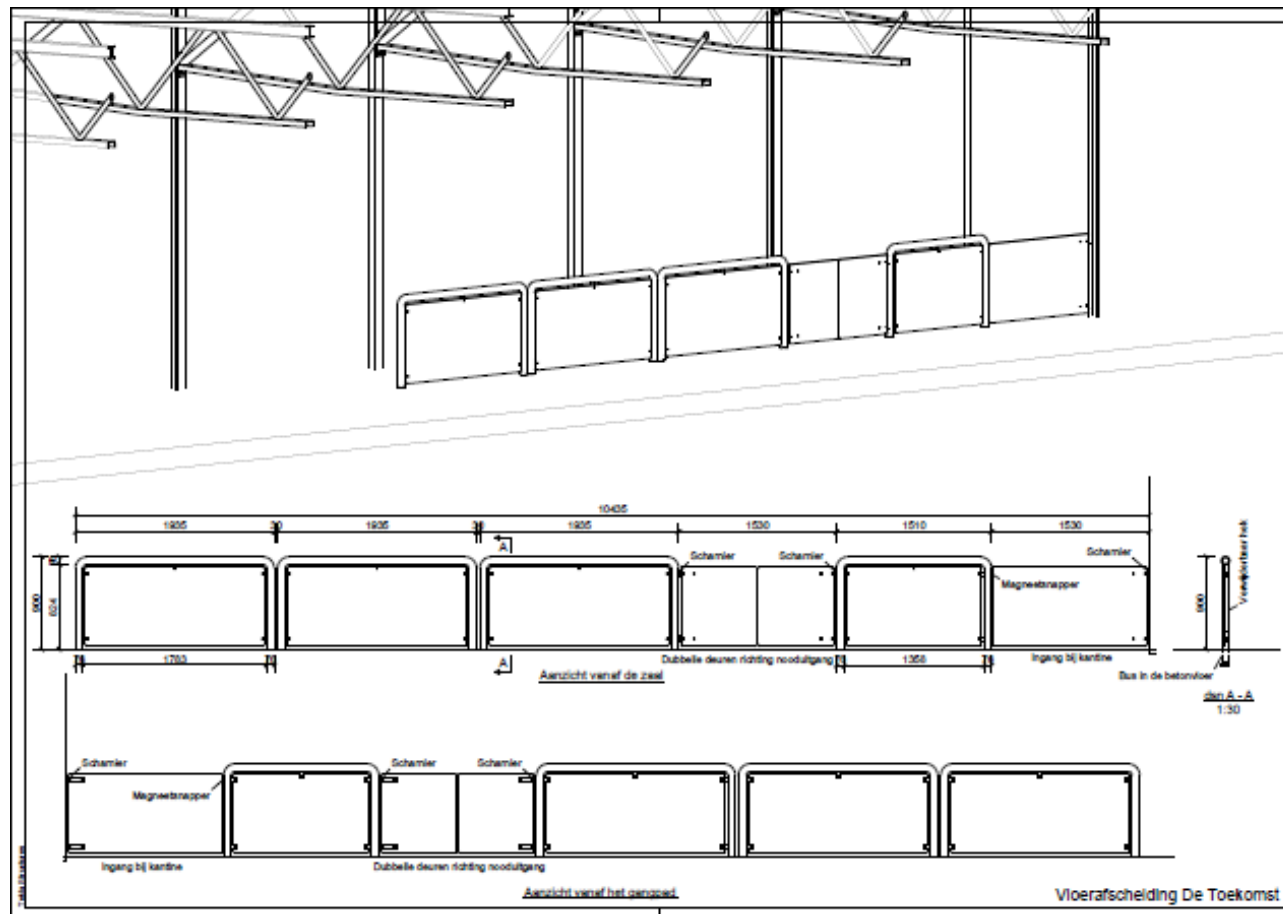
- Vluchtdeur aan de kopse kant van de zaal, geen panieksluiting aanwezig, doorgang is te smal en eindigt in het gemeentelijk groen. Verharding noodzakelijk.
- Vanuit de zaal dient een directe toegang tot de vluchtdeuren in het halletje (van de brievenbus) te komen, deurbreedte te smal, de buitendeur heeft geen panieksluiting. Huidige scheidingsmuur is een obstakel.
- Het pad naast de scheidingsmuur is te smal, dient minimaal 150 cm te zijn. Als hieronder beschreven.
Een toegang van een gebouw als bedoeld in artikel [4.27](#) ontsluit een gemeenschappelijke verkeersruimte die bij die **toegang over een lengte van ten minste 1,5 m een vrije doorgang heeft met een breedte van ten minste 1,5 m.**



Inventarisatie Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw L.t.t.c De Toekomst



- Onderstaande afbeelding , voorstel nieuwe afscheiding.





Inventarisatie
Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw
L.t.t.c De Toekomst



-vervolg-

- De deur tussen de kantine en de zaal aanpassen, deurbreedte naar 95 cm. Hoogte naar 210 cm.
- De koud en warmwaterleidingen voldoen niet aan de eisen om de Legionella bacterie te voorkomen!



Inventarisatie
Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw
L.t.t.c De Toekomst



3 Nu bekend is dat er een nieuwe vloer komt ook zaken meenemen die direct of indirect met de vloer te maken hebben.

- Vorig jaar december is opdracht verstrekt voor een nieuwe vloer, dit moest dat jaar nog i.v.m. een toegekende subsidies.
- De kleur van de vloer is nog niet bepaald, we hebben drie mogelijkheden nl.
- Rood RAL 3009, Grijs RAL 7005 en een kleur Groen RAL 6017, vrijwel identiek onze huidige vloer.



Inventarisatie
Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw
L.t.t.c De Toekomst



-vervolg-

- Op de volgende sheets enkele voorbeelden.
- Wenselijk is dat nu ook de wanden en het overige schilderwerk wordt meegenomen in balans met de kleur van de vloer.



Inventarisatie Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw L.t.t.c De Toekomst



Accommodatie & Beheer, April 2014



Inventarisatie Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw L.t.t.c De Toekomst





Inventarisatie
Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw
L.t.t.c De Toekomst



4. Kunnen wij onze energie rekening omlaag brengen?

- De 4 pompen van de CV installatie draaien continue en gebruiken samen ca. 2800 kW/J . Dit kan minder.
- De temperatuur regeling over de 3 hoofdvertrekken is niet flexibel en inefficiënt. Zou per dag per vertrek per uur per week bij voorkeur op afstand geregeld moeten worden.
- Huidige TL verlichting slimmer schakelen en / of vervangen door energiezuinige (LED) verlichting.
- Overstappen naar een andere energie leverancier.
- De grote gasmeter is over bemeten, betalen daardoor teveel vastrecht.



Inventarisatie
Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw
L.t.t.c De Toekomst



Wat willen wij graag?

Energie kosten omlaag:

- Kleinere gasmeter, is in gang gezet besparing € 17 / maand, is € 204 / jaar.
- Andere energie leverancier, besparing van ca.€ 1200 per jaar is mogelijk, zijn we mee bezig.
- Energie zuinige pompen installeren, besparing ca €450 /jaar, investering ca €1800.
- Oude TL verlichting vervangen (de helft) door energiezuinige LED? besparing €560 /j kosten ca.€2800
- Slimme temperatuur regeling op afstand d.m.v. Honeywell EVO HOME. Kosten ca. €2900, besparing n.n.b.



Inventarisatie
Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw
L.t.t.c De Toekomst



Wat moeten wij? Wat zijn we verplicht?

- Oplossing ter voorkoming van Legionella bacterie, realiseren op korte termijn, wij hebben als vereniging een z.g.n. zorgplicht.
- Aanpassing van de vluchtdeuren – panieksluiting in overeenstemming met de daarvoor geldende regels.
- Verharding aanbrengen achter de nooduitgang kopse kant grote zaal. Is reeds in gang gezet.
- Vernieuwen van de vloer, i.v.m. subsidie toekenning samen met gangpad verbreding naar 150 cm.
- Oplossing vinden voor “gevaarlijke radiatoren”.



Inventarisatie

Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw

L.t.t.c De Toekomst



		schoolvakanties regio midden 19 juli t/m 31 Augustus		iedere week is in twee tijdvakken opgedeeld													
		Hemelvaart 29 Mei wk 22, keidagen		Pinksteren 8 + 9 Juni wk 24													
		WK voetbal start 12 Juni, wk 24															
<u>vloer vernieuwing</u>																	
				weeknr.													
				Mei		Juni					Juli			Augustus			
nr.	activiteit	door wie	kontakpersoon	opmerking	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1	zaal ontruimen incl reclame radiatoren verwijderen, leidingen aanpassen??	Vrijwilligers	Bert B	berghok gebruiken??	x												
2	snoeien groen nooduitgang en zand inbrengen	Vrijwilligers	Raymond B	afvoeren ??	x	x											
3	verwijderen bestaande vloer voorziening voor paaltjes aanbrengen	Vrijwilligers	Marco S	zand Lubberding	x	x											
4	zand cement vloer aanbrengen	Hoftijzer + vrijw.	Gert / Bert	containers waar?			x										
5	uitharden ZC vloer	Eputan	Bert B	vloer niet beloopbaar vloer voorzichtig te gebruiken				x									
6	verharding nooduitgang	gemeente L / vrijw.	Bert B					x	x	x	x	x	x	x	x		
7	aanbrengen top laag + uitharden	Eputan	Bert B						x	x							
8	sponsorborden plaatsen			sponsorcommissie									x	x			
9	ruimte's stofvrij maken	Vrijwilligers												x	x		
10	sauzen en schilderen radiatoren aanbrengen incl afscherming	Vrijwilligers		materiaal bestellen kleur?										x	x	x	x
11	radiatoren aanbrengen incl afscherming		Raymond B	bestellen											x	x	
12	nieuwe afscherming plaatsen oplevering + restwerk		Bert B	met reclame??										x			x
13	renovatie kleed / doucheruimtes + toiletten																
14	aanbrengen platen voor looppad		Nico H	platen regelen				x									
15	plafond, wand en vloertegels verwijderen	vrijwilligers		CV ?? , container				x	x								
16	aanpassing w+k water +afvoeren		Raymond					x	x								
17	aanpassing Elektrisch		Rob vd Zee					x	x								
18	wanden+vloeren uitvlakken	vrijwilligers/?	Nico/ Bert	aannemers inschakelen ?					x								
19	plafond voorbereiden									x							
20	tegelen wand + vloeren	vrijwilligers	Nico/ Bert						x	x	x	x					
21	sanitair plaatsen		Raymond										x	x			
22	plafond afwerken	vrijwilligers	Nico/ Bert											x	x		
23	ruimte's stofvrij maken	vrijwilligers													x		
24	sauzen en schilderen	vrijwilligers		leveren materialen ??										x	x	x	
25	oplevering +restwerk															x	x
26																	
27																	
28																	
29																	
30																	
31	aanpassen toegangsdeuren																
32	doorlooptijd nog niet bekend																
33	zal moeten plaatsvinden wk 25- wk27																



Inventarisatie
Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw
L.t.t.c De Toekomst



Wat kunnen wij binnen het beschikbare budget ?

- Kosten vloer en aanpassing deuren zijn gedekt uit verschillende subsidies en fondsen.
- ***Club van 100 heeft toegezegd te willen bijdragen in de renovatiekosten douche en kleedruimtes heren + dames. APPLAUS***
- Andere subsidies zijn in aanvraag door DB of al toegekend.
- **Hetgeen we uiteindelijk kunnen realiseren is sterk afhankelijk van de manuren die wij zelf in de diverse werkzaamheden willen steken.**



Inventarisatie
Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw
L.t.t.c De Toekomst



Wat kunnen we zelf?

- hak en breek werk tijdens verwijderen bestaande vloer en de kleedruimtes, puin ruimen.
- installatie werkzaamheden, cv + elektrisch.
- schilderen en sausen.
- schoonmaken enz. enz.
- gereedschappen regelen zoals rolsteiger, kruitwagens, enz enz.



m.a.w. vrijwilligers gevraagd !!!!

ZONDER EIGEN WERKZAAMHEDEN KUNNEN WE
BIJNA NIETS.!!!!

Eigen uren en het goedkoop inkopen van materialen zal de
kosten omlaag brengen en daarmee andere zaken
mogelijk maken, wie heeft mogelijkheden?????

Graag laten weten.

Eerst vrijwilliger heeft zich al gemeld, bedankt Chris W.!



Inventarisatie Verbeteringen / aanpassingen clubgebouw L.t.t.c De Toekomst



Vragen?

Informatie verzameld door :

- Gert Mogezoomp
- Raymond Boesveld
- Rob van der Zee
- Nico Horstman
- Jochem Veldmaat
- Marco Schepers
- Bert Boers.

